



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	021
Hoja 1	PR	005

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 1 A 24	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 1 A 24	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	AAA0030FRNX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	114,9	
Frente (ml)	6,6	Área ocupada (m2)	106,5	
Fondo (ml)	20,8	Área libre (m2)	8,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	15 1B 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00221752
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	216078000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES			
N.A.			

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103021005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 2 PR 005

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					

Observaciones N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Graciela Rojas de Posada	Dominique Savanier
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de extranjería
13.3. Número documento	20239108	506983
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 D 1 A 24
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3112333712
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 6.6 m y fondo de 20.8 m, logrando una proporción de 1 a 3.1 veces, con frente sobre la Calle 12 D. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen de 2 niveles en la parte frontal y un nivel en la parte posterior, conformando 2 patios laterales, ambos actualmente cubiertos. Se accede al primer nivel mediante un pasillo lateral que conduce a un hall con una escalera de dos tramos; en el costado oriental se disponen 5 alcobas, un espacio de sala-comedor y un baño privado. En el costado occidental se encuentra un patio usado como zona de estancia y comunica con la cocina, seguidos por 2 baños y una escalera de tres tramos junto al otro patio. En el segundo nivel hay 2 alcobas, en la parte posterior se adecuó una pequeña terraza como zona de ropas. La fachada consta de un cuerpo con zócalo en relieve y remate en visera y ático modulado por 3 machones. El primer nivel cuenta con 2 vanos de ventana y un acceso lateral con tejadillo en zinc; el segundo nivel consta de 2 vanos rectangulares de ventanas moduladas. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, aunque en algunos espacios se identifican pórticos de concreto, la cubierta es a 2 aguas en teja de barro y la carpintería es metálica.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX y emplazado en una manzana consolidada a comienzos del mismo siglo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de hostel y es propiedad de Graciela Rojas de Posada; no se conoce su diseñador ni su constructor. Según las fotografías aéreas de 1938, 1953, y 1976 la ocupación del predio no ha tenido modificaciones desde su construcción, permaneciendo un volumen de un patio lateral y traspatio. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

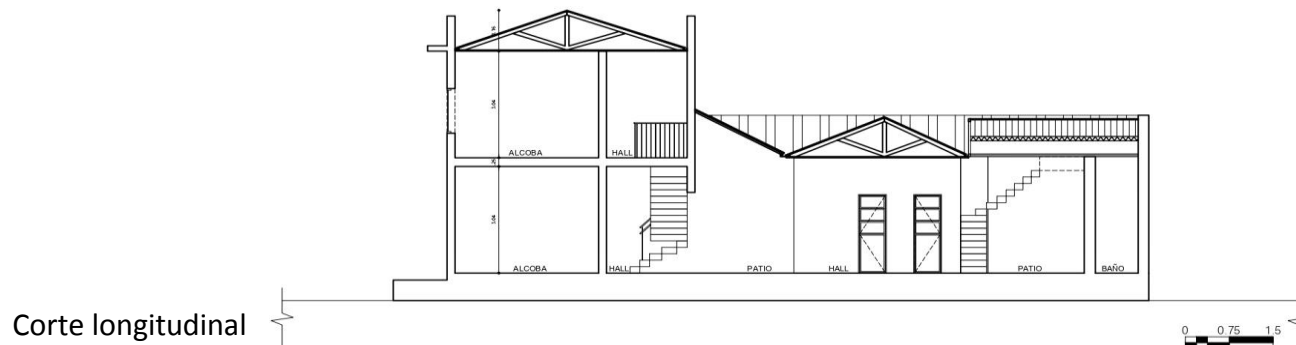

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103021005	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX. Hace parte de un conjunto de inmuebles que mantienen una estética, proporciones y tipologías similares; esto permite reconocer una nueva forma de construir y pensar la ciudad durante este periodo, encaminada hacia la planeación y organización homogénea del espacio urbano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito anteriormente, en el inmueble se identifican elementos formales de la arquitectura tradicional, representados en su implantación volumétrica con patios laterales, de acuerdo con el lenguaje tradicional, con carpinterías metálicas y ático ocultando la cubierta en teja de barro, pero adaptados a una composición de fachada lograda mediante el uso de vanos rectangulares desprovistos de ornamento y dispuestos regularmente. Su estética y acabados originales se mantienen. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos y estilos, sin embargo, es homogénea en cada perfil. En este caso, hace parte de un conjunto de inmuebles construidos paralelamente, los cuales presentan características similares.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de comienzos del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el periodo colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 A

18,3 SUR



CALLE 12 D


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021005	de 5
	Fecha:	2017		